

# CONSTRUCTION D'UN HANGAR VÉHICULES HORS D'USAGE

adresse du  
projet:

**4, La Croix rouge 22230 TRÉMOREL**

Maître  
d'ouvrage:

**SCI JBE Immobilier**

PC 1: PLAN DE SITUATION  
PC 2: PLAN DE MASSE  
PC 3 : COUPE TERRAIN  
PC 4: NOTICE PAYSAGÈRE  
PC 5: FAÇADES et TOITURE  
PC 6: INSERTION DANS LE SITE  
PC 7 et PC8: PHOTOS PROCHES et LOINTAINES

**Sarl d'architecture BATIS Concept**

10, Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN SUR RANCE  
Tel: 02-96-88-25-04  
Capital social 7500 €

RCS St Malo 443 987 870

RCS Nantes des Architectes de Bretagne

Inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes Régionaux : bre S01667

National : S15445

Régionaux : bre S01667

Etabli le 09/06/2023

**Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP**

**Gilles ROYER: Maître d'oeuvre**

10 Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE

tel: 02.96.88.25.04

E.mail : [contact@batisconcept.com](mailto:contact@batisconcept.com)

**BATIS**

*Concept*

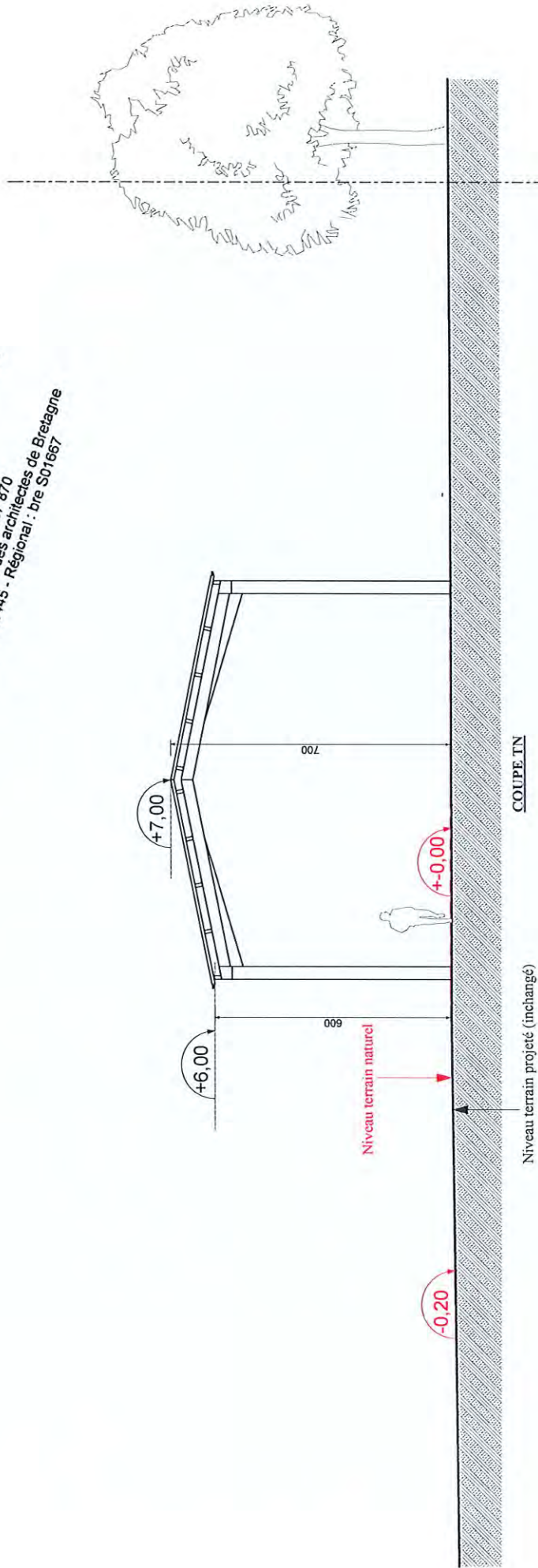
ARCHITECTE et MAÎTRE D'OEUVRE





**Sarl d'architecture BATIS Concept**  
 10, Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN SUR RANCE  
 Tél. 02-96-88-25-04  
 Capital social 7500 €  
 RCS St Malo 443 987 870  
 National : S15445 - Régional : bre S01667

Inscrit au tableau de l'ordre des architectes de Bretagne



**COUPE SUR TERRAIN**

SCI JBE Immobilier  
 4, La Croix Rouge 22230 TREMOREL  
 Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP  
 Gilles ROYER: Maître d'oeuvre  
 10 Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE

**PC3**

Echelle(s) 1:150  
 Date 09/06/2023  
 Modifications:



Construction d'un hangar ouvert pour véhicules hors d'usage  
Sur la commune de TRÉMOREL

## NOTICE ARCHITECTURALE

\*\*\*\*\*

### 1) PRESENTATION DU TERRAIN, l'environnement du site :

#### Situation :

Le terrain sur lequel est implanté le bâtiment se trouve sur la commune de TRÉMOREL (22230), et plus précisément à 650 m du centre bourg;  
Il est cadastré section YN 10 et YN 9  
La contenance totale du terrain est de 1838 m<sup>2</sup>  
La trame bocagère est constituée d'arbres et d'arbustes d'essences locales  
Le paysage environnant est de nature agricole (terres cultivées ou laissées en pature)  
Au nord du terrain existe un bâtiment ouvert qui sert à stocker du bois broyé (voir photoB de la PC7)

#### Topographie du lot :

Le terrain dispose d'un relief régulier, avec une faible pente orientée Ouest-Est  
Le bâtiment s'adaptera à la plate forme sur laquelle il sera implanté, sans modification d'altimétrie

#### Réseaux :

Le bâtiment ne sera pas raccordé aux réseaux EU, car il s'agit juste d'un bâtiment de stockage qui n'a pas besoin d'évacuer des eaux usées.  
Les raccordements en électricité se feront depuis le bâtiment existant  
L'eau pluviale sera dirigée vers le milieu naturel

### 2) PRESENTATION DU PROJET :

#### Le terrain et les clôtures:

Le terrain ne subira aucune modification particulière, les espaces extérieurs resteront en l'état. Aucune clôture ne sera créée pour le projet  
Stationnement  
il n'y aura pas de nouveaux stationnement de prévu pour le projet.

#### Implantation du bâtiment : projet

Le bâtiment sera implanté à 65,00 m du bâtiment actuel et à environ 10,00m de la limite Ouest

#### L'architecture du bâtiment : projet

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment hangar pour véhicules hors d'usage (VHU).  
La volumétrie du bâtiment sera relativement simple. hangar à deux pente de 20% bardé de tôles nervurées laquée sur trois cotés.  
Aucuncroftuit dangereux ne sera stocké. Ce bâtiment aura des dimensions :20,20m de longueur, sur 10,00m de largeur.  
Ce bâtiment n'est pas fermé, mais juste bardé sur trois cotés  
Cet établissement n'est pas destiné à recevoir du public

#### La hauteur du bâtiment

la hauteur maximum du bâtiment sera de 7,0m

#### Matériaux du bâtiment

Les matériaux utilisés seront les suivants  
-Bardage tôles nervurées laquées de teinte gris anthracite RAL 7016  
-Longrines couleur naturelle  
-Charpente métallique primaire d'atelier RAL 7016  
-Pannes couleur naturelle  
-Gouttières et descentes en alu laquée  
-Couverture bac acier de couleur Bleu nuit

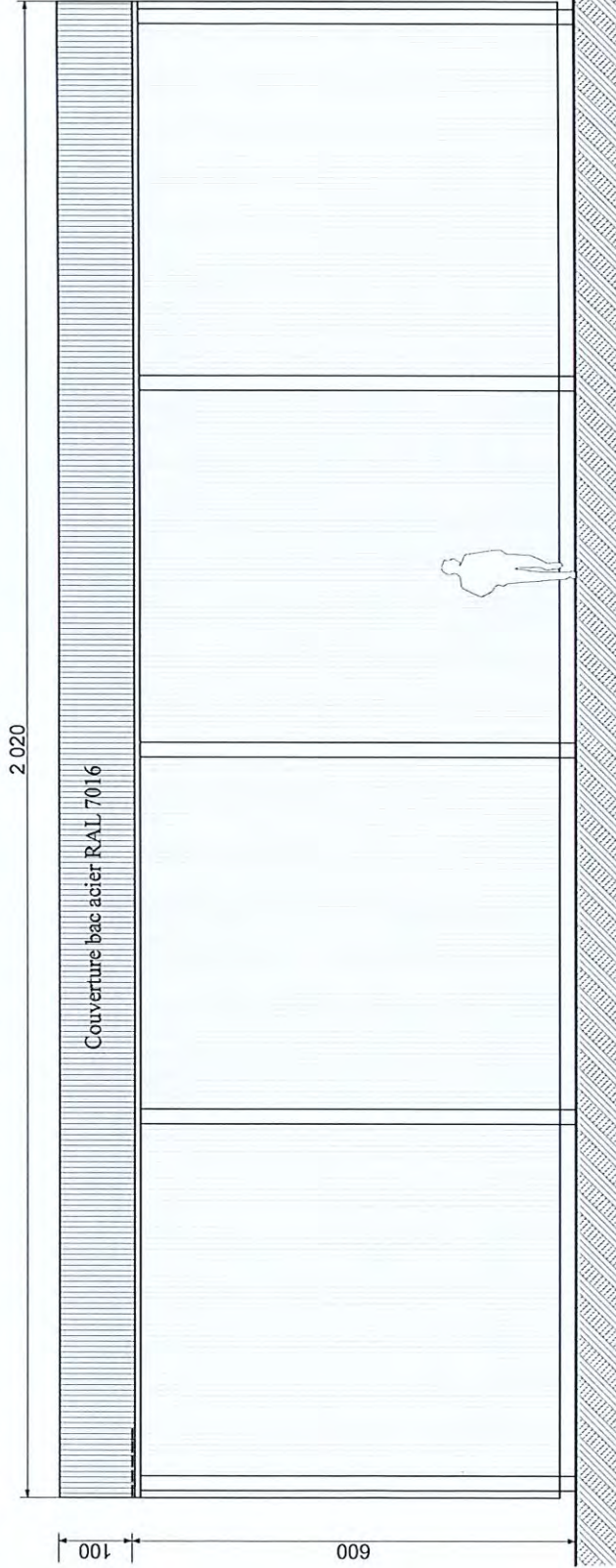
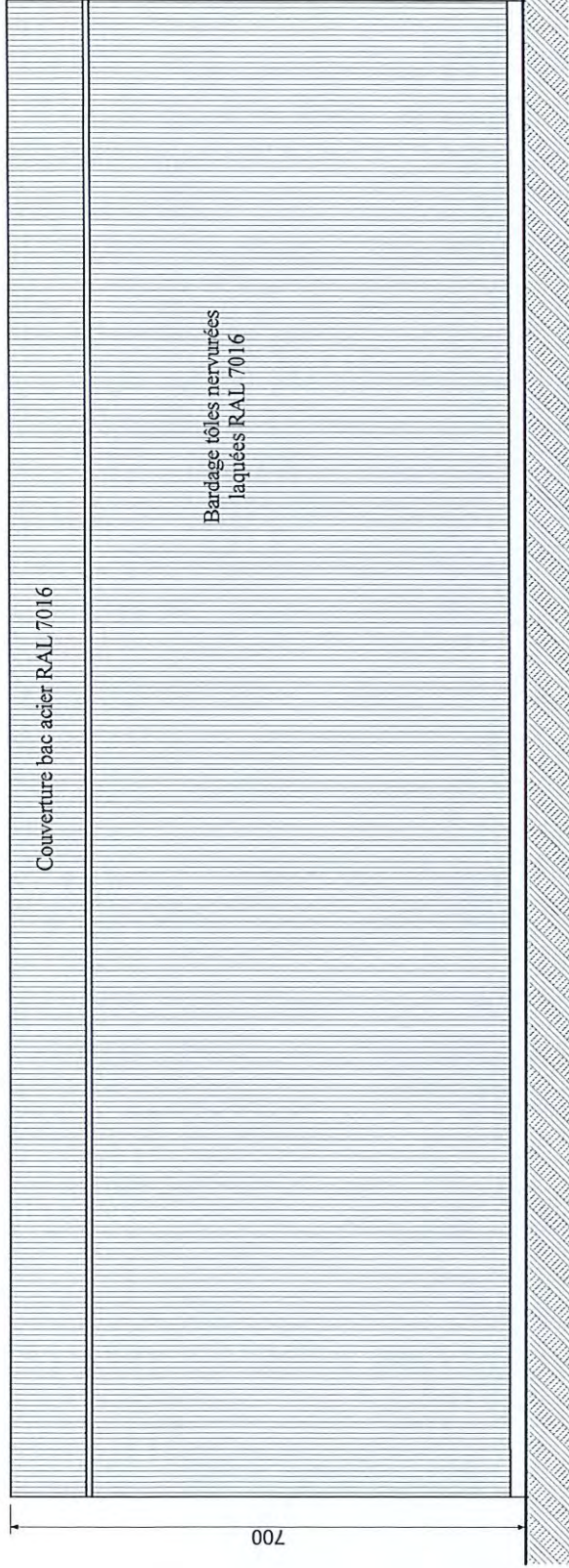
## NOTICE PAYSAGÈRE

SCI JBE Immobilier  
4, La Croix Rouge 22230 TRÉMOREL  
Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP  
Gilles ROYER: Maître d'oeuvre

Date: 09/06/2023  
Modifications:



10 Place de l'Église - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE



**Sarl d'architecture BATIS Concept**  
 10, Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN SUR RANCE  
 Tél. 02-96-88-25-04  
 Capital social 7500 €  
 RCS St Malo 443 987 870  
 Inscrit au tableau de l'ordre des architectes de Bretagne  
 National : S15445 - Régional : bre S01667

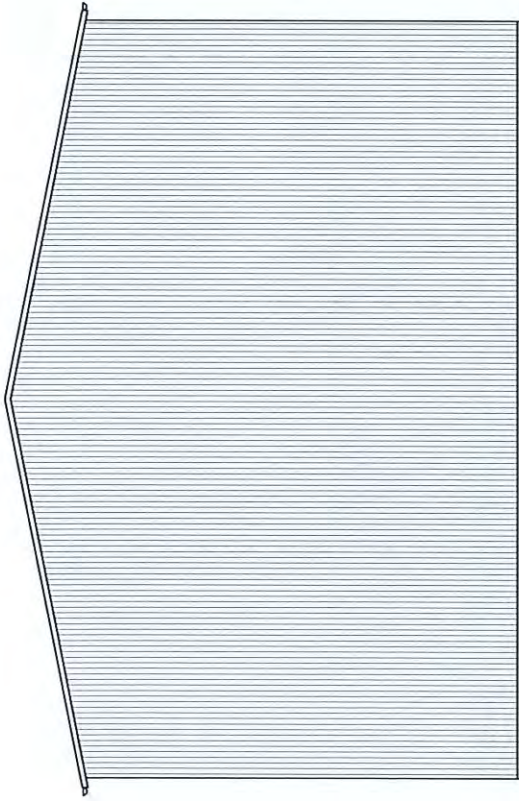
**FAÇADES OUEST et EST**

SCI JBE Immobilier  
 4, La Croix Rouge 22230 TREMOREL  
 Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP  
 Gilles ROYER: Maître d'oeuvre  
 10 Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE

**PC5**

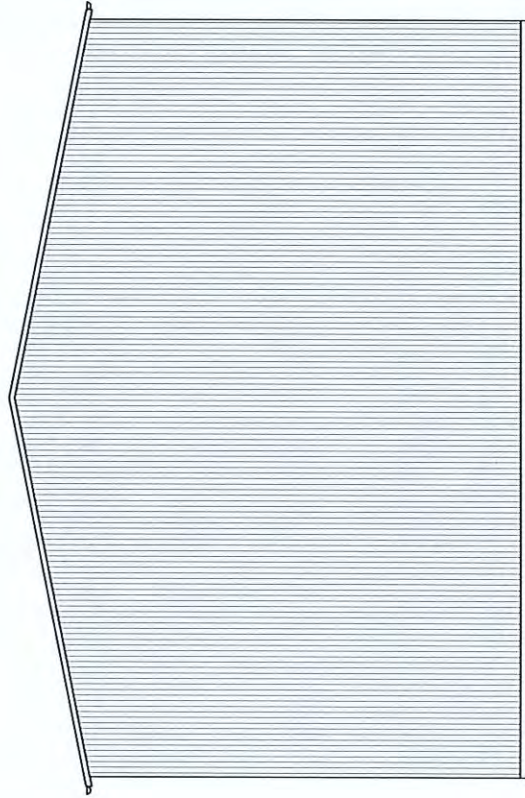
Echelle(s): 1:100  
 Date: 09/06/2023  
 Modifications:





PIGNON NORD

**Sarl d'architecture BATIS Concept**  
10, Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN SUR RANCE  
Tél. 02-96-88-25-04  
Capital social 7500 €  
RCS St. Malo 443 987 870  
National : S19445 - Régional : bre S01667  
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes de Bretagne



PIGNON SUD

**PIGNON NORD et SUD**

SCI JBE Immobilier  
4, La Croix Rouge 22230 TREMOREL

Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP  
Gilles ROYER: Maître d'oeuvre

10 Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE

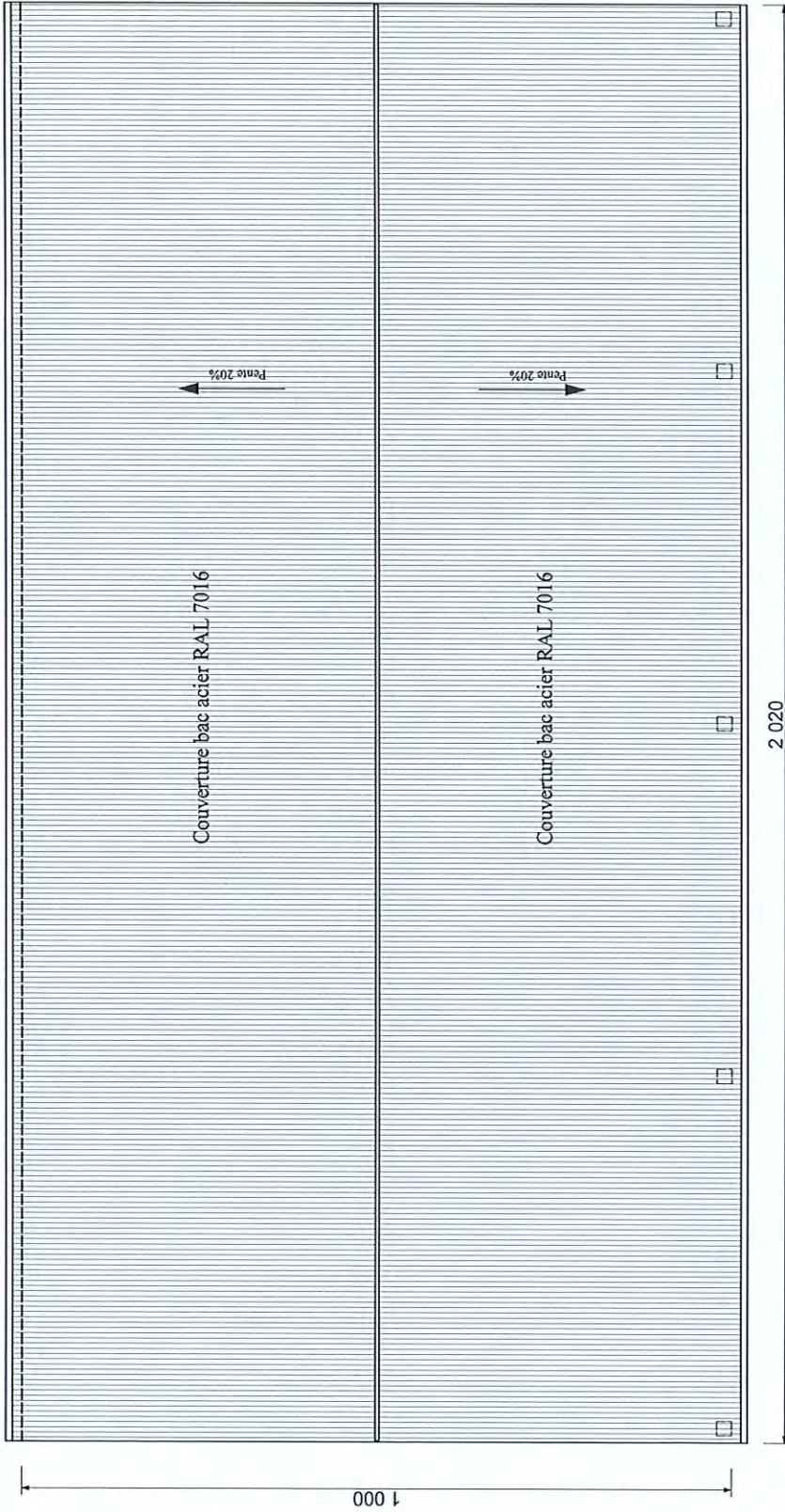
**PC5**

Echelle(s) : 1:100

Date : 09/06/2023

Modifications :






**PLAN DE COUVERTURE**

**Sarl d'architecture BATIS Concep**  
 10, Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN SUR RANCL  
 Tél. 02-96-88-25-04  
 Capital social 7500 €  
 RCS St Malo 443 987 870  
 National : S15445 - Régional : bre S01667

Inscrit au tableau de l'ordre des architectes de Bretagne


<b>PLAN DE TOITURE</b>	<b>PC5</b>
SCI JBE Immobilier 4, La Croix Rouge 22230 TREMOREL	Echelle(s) 1:100 Date: 09/06/2023 Modifications:
Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP Gilles ROYER: Maître d'oeuvre	
10 Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE	



**PROJET**

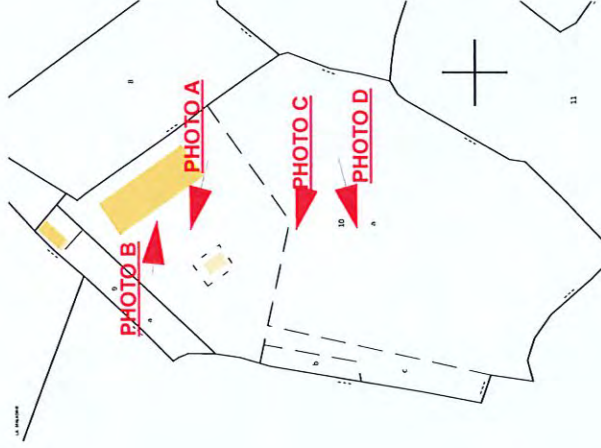


**Sarl d'architecture BATIS Concept**  
10, Place de l'Eglise - 22690 PLEUDIHEN SUR RANCE  
Tél. 02-96-88-25-04  
Capital social 7500 €  
RCS St Malo 443 987 870  
National : S15445 - Régional : bre S01667  
Inscrit au tableau de l'ordre des architectes de Bretagne

INSERTION DANS LE SITE	PC6
SCI JBE Immobilier 4, La Croix Rouge 22230 TREMOREL Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP Gilles ROYER: Maître d'oeuvre	Date: 09/06/2023 Modifications:
	



**PHOTO A**



**PHOTO B**



**PHOTO C**



**PHOTO D**

10, place de l'Église - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE  
 SARL d'architecture BATS Concept  
 RCS Nanterre 95 151 000 5  
 Capital social 175000 €  
 Cédant : M. Gilles Girard  
 Cessionnaires : M. Gilles Girard et M. Gilles Royer  
 Représentants légaux : M. Gilles Girard et M. Gilles Royer  
 N° de TVA Intracommunautaire : FR1544351510005  
 N° de TVA Régionale : FR1544351510005  
 N° de TVA Réduite : FR1544351510005

PHOTOS	PC7 et PC8
SCI JBE Immobilier 4, La Croix Rouge 22230 TREMOREL Christophe GIRARD: Architecte DEA/HMONP Gilles ROYER: Maître d'œuvre 10 Place de l'Église - 22690 PLEUDIHEN-SUR-RANCE	Date : 09/06/2023 Modifications:
